

**Építő- és Épületkarbantartó Zrt**  
1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

**Adószám: 11266101-2-44**  
**Cégjegyzékszám: 01-10-044871**  
**KSH-szám: 11266101-4120-114-01**

## **ÜZLETI JELENTÉS**

**2023.04.27.**

## Bevezető

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 9. § (1) bekezdése szerint a 2022. évről készített éves beszámolóval egyidejűleg az Építő- és Épületkarbantartó Zrt (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., cégjegyzékszám: 01-10-044871) üzleti jelentését is elkészítettük.

Az üzleti jelentés célja, hogy a 2022. évről szóló éves beszámoló adatainak értékelésével bemutatásra kerüljön az Építő- és Épületkarbantartó Zrt vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete, a tevékenység során felmerülő főbb kockázati tényezőkkel együttesen annak érdekében, hogy a vállalkozásról megbízható és valós képet adjon.

## Általános rész

Az Építő- és Épületkarbantartó Zrt szervezeti formája zártkörűen működő részvénytársaság. A tulajdonosi szerkezet, a kibocsátott részvények a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerültek.

A mérleg fordulónapja után a tevékenységet érintő lényeges események nem következtek be.

## Telephelyek bemutatása

Az Építő- és Épületkarbantartó Zrt székhelye saját tulajdonú ingatlan.

1149 Budapest, Egressy út 28-30.  
1180 Budapest, Gyömrői út 95-97.  
1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 24.  
1124 Budapest, Jagelló út 24.

Fióktelepe:  
5300 Karcag, Széchenyi sgt. 66.

## Foglalkoztatáspolitikai

A társaság működése során munkaviszonyban munkavállalókat foglalkoztat. Az átlagos statisztikai állományi létszám előző évben 153 fő, tárgyévben 165 fő volt. A létszám 2023. év folyamán várhatóan nem változik.

## Kutatás, kísérleti fejlesztés

A társaság kutatást, kísérleti fejlesztést nem végez és a jövőben sem tervez ilyen tevékenységet végezni. Ezzel kapcsolatosan beruházások nem történtek, költségek nem merültek fel.

## Környezetvédelem

Az Építő- és Épületkarbantartó Zrt tevékenysége során a környezet védelmére káros, veszélyes anyagokat nem használ. A társaság környezetvédelmi téren fejlesztést nem tervez, ilyen beruházásra támogatásokat nem vesz igénybe. A környezet védelmét szolgáló eszközökkel nem rendelkezik.

## Pénzügyi instrumentumok hasznosítása, kockázatkezelés

A társaság 11Mrd Ft értékben rendelkezik kötvénnyel.

A valós értéken történő értékelést a társaság nem alkalmazza.

## Várható fejlődés

Az ÉPKAR Zrt. építőipari kivitelezési munkáit 90%-ban közbeszerzési pályázatokon nyeri el.

Az ÉPKAR Zrt. működése során törekszik a költséghatékonyságra, a szakmailag képzett munkaerő fejlesztésére és megtartására, a minőségbiztosítás folyamatos fenntartására, megfelelően a piaci igények egyre nagyobb elvárásainak.

A 2022. év folyamán törekedtünk a közbeszerzési pályázaton elnyert munkákkal a vállalkozás jó hírnevének kiterjesztésével az építőipari kivitelezés piacán.

Összefoglalva megállapítható, hogy az ÉPKAR Zrt. célkitűzése változatlan és töretlen: az építőipari piacon meghatározó szerepvállalás.

## Közzététel

A társaság az üzleti jelentését sem internetes honlapján, sem egyéb módon nem teszi közzé. Az üzleti jelentést a társaság székhelyén a vezető tisztségviselővel történő előzetesen egyeztetett időpontban minden érdekelt fél megtekintheti, arról teljes vagy részleges másolatot készíthet.

Budapest 2023.04.27.



.....  
cégszerű aláírás