

1	1	2	6	6	1	0	1	4	1	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	1	-	1	0	-	0	4	4	8	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Építő- és épületkarbantartó Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1112 Budapest, Németvölgyi út 146., 1-422-3550

a vállalkozás címe, telefonszáma

2019.év.

Éves beszámoló

Budapest, 2020. május 25.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)



ÉPKAR ZRT.
1.
1112 Budapest,
Németvölgyi út 146.
Adószám: 11266101-2-43

Építő-és épületkarbantartó Zrt.				
MÉRLEG "A" VÁLTOZAT, ESZKÖZÖK				
adatok ezer Ft-ban				
SSZ.	Megnevezés	2018.12.31	Ellenőrzés hatása	2019.12.31
1 A.	Befektetett eszközök	2 224 411	0	1 327 466
2 I.	Immateriális javak	1 365	0	3 737
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok	1 365		3 737
6	4. Szellemi termékek			
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10 II.	Tárgyi eszközök	906 933	0	1 318 729
11	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	882 844		853 828
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 355		434 625
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	21 734		30 276
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások			
16	6. Beruházásokra adott előlegek			
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18 III.	Befektetett pénzügyi eszközök	1 316 113	0	5 000
19	1. Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban	2 100		5 000
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés	1 314 013		
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29 B.	Forgóeszközök	12 131 528	0	16 190 973
30 I.	Készletek	392 207	0	1 063 409
31	1. Anyagok	19 550		19 550
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	370 725		1 041 927
33	3. Növények-, hízó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek			
35	5. Áruk	1 932		1 932
36	6. Készletre adott előlegek			
37 II.	Követelések	9 644 225	0	7 180 306
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	5 290 620		3 112 307
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	825		544 586
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 353 566		
42	5. Váltókövetelések			
43	6. Egyéb követelések	2 999 214		3 523 413
44	7. Követelések értékelési különbözete			
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46 III.	Értékpapírok	0	0	0
47	1. Részesedések kapcsolt vállalkozásban			
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49	3. Egyéb részesedés			
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53 IV.	Pénzeszközök	2 095 096	0	7 947 258
54	1. Pénztár, csekkek	924		730
55	2. Bankbetétek	2 094 172		7 946 528
56 C.	Aktív időbeli elhatárolások	254 591	0	367 226
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	62 267		79 225
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	192 324		288 001
59	3. Halasztott ráfordítások			
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	14 610 530	0	17 885 665

Építő-és épületkarbantartó Zrt.				
MÉRLEG "A" VÁLTOZAT, FORRÁSOK				
adatok ezer Ft-ban				
ssz.	Megnevezés	2018.12.31	Ellenőrzés hatása	2019.12.31
60 D.	Saját tőke	8 167 217	0	7 727 738
61 I.	Jegyzett tőke	320 000		320 000
62	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
63 II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
64 III.	Tőketartalék	7 402		7 402
65 IV.	Eredménytartalék	3 917 487		4 523 703
66 V.	Lekötött tartalék	55 490		
67 VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
68	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
69	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
70 VII.	Adózott eredmény	3 866 838	0	2 876 633
71 E.	Céltartalékok	101 185	0	332 376
72	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	19 519		227 285
73	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	81 666		105 091
74	3. Egyéb céltartalék			
75 F.	Kötelezettségek	6 322 293	0	9 636 155
76 I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
77	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
80 II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 567 021	0	2 671 876
81	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	250 000		550 005
82	2. Átváltoztatható kötvények			
83	3. Tartozások kötvény kibocsátásból			
84	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
85	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
86	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
87	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
88	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 317 021		2 121 871
90 III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 755 272	0	6 964 279
91	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
92	- ebből: az átváltoztatható kötvények			
93	2. Rövid lejáratú hitelek	250 000		299 995
94	3. Vevőktől kapott előlegek	2 164 083		3 563 959
95	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 069 863		2 437 176
96	5. Váltótartozások			
97	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	9 144		
98	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
99	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
100	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	262 182		663 149
101	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
102	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
103 G.	Passzív időbeli elhatárolások	19 835	0	189 396
104	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 350		18
105	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	17 485		15 147
106	3. Halasztott bevételek			174 231
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	14 610 530	0	17 885 665

KSH-szám: 11266101-4114-114-01
Cégj.sz.: 01-10-044171

Építő-és épületkarbantartó Zrt.				
EREDMÉNYKIMUTATÁS, ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁS				
adatok ezer Ft-ban				
SSZ.	Megnevezés	2018.12.31	Ellenőrzés hatása	2019.12.31
	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	25 557 495		19 712 412
	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1+2)	25 557 495	0	19 712 412
	3 Saját termelésű készletek állományváltozása	-794 080		671 202
	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±3+4)	-794 080	0	671 202
III.	Egyéb bevételek	815 152		255 431
	Ebből: visszairt értékvesztés	415		2 598
	5 Anyagköltség	6 220 981		1 776 807
	6 Igénybevett szolgáltatások értéke	1 596 272		1 946 700
	7 Egyéb szolgáltatások értéke	139 409		92 081
	8 Eladott áruk beszerzési értéke	118 399		61 502
	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	11 561 915		12 413 664
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (5+6+7+8+9)	19 636 976	0	16 290 754
	10 Bérköltség	451 045		547 226
	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	21 457		74 499
	12 Bérjárulékok	92 475		107 172
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	564 977	0	728 897
VI.	Értékcsökkenési leírás	37 825		64 004
VII.	Egyéb ráfordítások	1 080 668		855 578
	Ebből: értékvesztés	3 216		678
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±II+III-IV-V-VI-VII)	4 258 121	0	2 699 812
	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			399 000
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	6 820		37 560
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	30 642		42 685
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			1 975
	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	34 329		2 514
	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	71 791	0	481 759
	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	15 187		8 517
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	13 560		6 933
	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	28 747	0	15 450
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	43 044	0	466 309
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	4 301 165	0	3 166 121
X.	Adófizetési kötelezettség	434 327		289 488
F.	Adózott eredmény (±E-XII)	3 866 838	0	2 876 633