

Építő- és Épületkarbantartó Zrt

1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Adószám: 11266101-2-44

Cégjegyzékszám: 01-10-044871

KSH: 11266101-4120-114-01

ÉVES BESZÁMOLÓ

2020.12.31.

Budapest, 2021. május 26.



.....
cégszerű aláírás



ÉPKAR ZRT.
1.
1112 Budapest,
Németvölgyi út 146.
BUDAPEST Adószám: 11266101-2-44

KSH-szám: 11266101-4120-114-01

Cégj.sz.: 01-10-044871

| ÉPKAR Zrt. | | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| MÉRLEG "A" VÁLTOZAT, ESZKÖZÖK | | | | |
| adatok ezer Ft-ban | | | | |
| ssz. | Megnevezés | 2019.12.31 | Ellenőrzés hatása | 2020.12.31 |
| 1 A. | Befektetett eszközök | 1 327 466 | 0 | 1 248 866 |
| 2 I. | <i>Immateriális javak</i> | 3 737 | 0 | 3 352 |
| 3 | 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke | | | |
| 4 | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | | | |
| 5 | 3. Vagyoni értékű jogok | 3 737 | | 3 352 |
| 6 | 4. Szellemi termékek | | | |
| 7 | 5. Üzleti vagy cégérték | | | |
| 8 | 6. Immateriális javakra adott előlegek | | | |
| 9 | 7. Immateriális javak értékhelyesbítése | | | |
| 10 II. | <i>Tárgyi eszközök</i> | 1 318 729 | 0 | 1 240 514 |
| 11 | 1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 853 828 | | 847 320 |
| 12 | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek | 434 625 | | 363 826 |
| 13 | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 30 276 | | 29 368 |
| 14 | 4. Tenyészállatok | | | |
| 15 | 5. Beruházások, felújítások | | | |
| 16 | 6. Beruházásokra adott előlegek | | | |
| 17 | 7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése | | | |
| 18 III. | <i>Befektetett pénzügyi eszközök</i> | 5 000 | 0 | 5 000 |
| 19 | 1. Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban | 5 000 | | 5 000 |
| 20 | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban | | | |
| 21 | 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés | | | |
| 22 | 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban | | | |
| 23 | 5. Egyéb tartós részesedés | | | |
| 24 | 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban | | | |
| 25 | 7. Egyéb tartósan adott kölcsön | | | |
| 26 | 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír | | | |
| 27 | 9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése | | | |
| 28 | 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete | | | |
| 29 B. | Forgóeszközök | 16 190 973 | 0 | 26 078 999 |
| 30 I. | <i>Készletek</i> | 1 063 409 | 0 | 283 393 |
| 31 | 1. Anyagok | 19 550 | | 19 550 |
| 32 | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek | 1 041 927 | | 261 911 |
| 33 | 3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok | | | |
| 34 | 4. Késztermékek | | | |
| 35 | 5. Áruk | 1 932 | | 1 932 |
| 36 | 6. Készletre adott előlegek | | | |
| 37 II. | <i>Követelések</i> | 7 180 306 | 0 | 7 471 153 |
| 38 | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) | 3 112 307 | | 3 308 210 |
| 39 | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben | 544 586 | | 408 975 |
| 40 | 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | |
| 41 | 4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | |
| 42 | 5. Váltókövetelések | | | |
| 43 | 6. Egyéb követelések | 3 523 413 | | 3 753 968 |
| 44 | 7. Követelések értékelési különbözete | | | |
| 45 | 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete | | | |
| 46 III. | <i>Értékpapírok</i> | 0 | 0 | 0 |
| 47 | 1. Részesedések kapcsolt vállalkozásban | | | |
| 48 | 2. Jelentős tulajdoni részesedés | | | |
| 49 | 3. Egyéb részesedés | | | |
| 50 | 4. Saját részvények, saját üzletrészek | | | |
| 51 | 5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok | | | |
| 52 | 6. Értékpapírok értékelési különbözete | | | |
| 53 IV. | <i>Pénzeszközök</i> | 7 947 258 | 0 | 18 324 453 |
| 54 | 1. Pénztár, csekkek | 730 | | 2 022 |
| 55 | 2. Bankbetétek | 7 946 528 | | 18 322 431 |
| 56 C. | Aktív időbeli elhatárolások | 367 226 | 0 | 998 841 |
| 57 | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 79 225 | | 752 643 |
| 58 | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása | 288 001 | | 246 198 |
| 59 | 3. Halasztott ráfordítások | | | |
| | ESZKÖZÖK ÖSSZESEN | 17 885 665 | 0 | 28 326 706 |

KSH-szám: 11266101-4120-114-01

Cégj.sz.: 01-10-044871

| ÉPKAR Zrt. | | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| MÉRLEG "A" VÁLTOZAT, FORRÁSOK | | | | |
| adatok ezer Ft-ban | | | | |
| ssz. | Megnevezés | 2019.12.31 | Ellenőrzés hatása | 2020.12.31 |
| 60 D. | Saját tőke | 7 727 738 | 0 | 9 367 985 |
| 61 I. | Jegyzett tőke | 320 000 | | 320 000 |
| 62 | Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken | | | |
| 63 II. | Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | | | |
| 64 III. | Tőketartalék | 7 402 | | 7 402 |
| 65 IV. | Eredménytartalék | 4 523 703 | | 6 000 336 |
| 66 V. | Lekötött tartalék | | | |
| 67 VI. | Értékelési tartalék | 0 | 0 | 0 |
| 68 | 1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka | | | |
| 69 | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka | | | |
| 70 VII. | Adózott eredmény | 2 876 633 | 0 | 3 040 247 |
| 71 E. | Céltartalékok | 332 376 | 0 | 413 650 |
| 72 | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre | 227 285 | | 282 084 |
| 73 | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre | 105 091 | | 131 566 |
| 74 | 3. Egyéb céltartalék | | | |
| 75 F. | Kötelezettségek | 9 636 155 | 0 | 18 342 023 |
| 76 I. | Hátrasorolt kötelezettségek | 0 | 0 | 0 |
| 77 | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | | | |
| 78 | 2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | |
| 79 | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben | | | |
| 80 II. | Hosszú lejáratú kötelezettségek | 2 671 876 | 0 | 13 423 480 |
| 81 | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök | 550 005 | | 638 585 |
| 82 | 2. Átváltoztatható kötvények | | | |
| 83 | 3. Tartozások kötvénykiadásból | | | 11 000 000 |
| 84 | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek | | | |
| 85 | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek | | | |
| 86 | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | | | |
| 87 | 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | | | |
| 88 | 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | |
| 89 | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek | 2 121 871 | | 1 784 895 |
| 90 III. | Rövid lejáratú kötelezettségek | 6 964 279 | 0 | 4 918 543 |
| 91 | 1. Rövid lejáratú kölcsönök | | | |
| 92 | - ebből: az átváltoztatható kötvények | | | |
| 93 | 2. Rövid lejáratú hitelek | 299 995 | | 221 420 |
| 94 | 3. Vevőktől kapott előlegek | 3 563 959 | | 1 322 682 |
| 95 | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 2 437 176 | | 2 905 814 |
| 96 | 5. Váltótartozások | | | |
| 97 | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | | | |
| 98 | 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | | | |
| 99 | 8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | |
| 100 | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 663 149 | | 468 627 |
| 101 | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete | | | |
| 102 | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete | | | |
| 103 G. | Passzív időbeli elhatárolások | 189 396 | 0 | 203 048 |
| 104 | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 18 | | 11 187 |
| 105 | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 15 147 | | 40 262 |
| 106 | 3. Halasztott bevételek | 174 231 | | 151 599 |
| | FORRÁSOK ÖSSZESEN | 17 885 665 | 0 | 28 326 706 |

KSH-szám: 11266101-4120-114-01

Céj.sz.: 01-10-044871

| ÉPKAR Zrt. | | | | |
|--|---|------------|------------|------------|
| EREDMÉNYKIMUTATÁS, ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁS | | | | |
| adatok ezer Ft-ban | | | | |
| ssz. | Megnevezés | 2019.12.31 | Ellenőrzés | 2020.12.31 |
| | | | hatása | |
| | 1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 19 712 412 | | 24 481 992 |
| | 2 Exportértékesítés nettó árbevétele | | | |
| I. | <i>Értékesítés nettó árbevétele (1+2)</i> | 19 712 412 | 0 | 24 481 992 |
| | 3 Saját termelésű készletek állományváltozása | 671 202 | | -780 016 |
| | 4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke | | | |
| II. | <i>Aktivált saját teljesítmények értéke (±3+4)</i> | 671 202 | 0 | -780 016 |
| III. | <i>Egyéb bevételek</i> | 255 431 | | 593 081 |
| | Ebből: visszairt értékvesztés | 2 598 | | |
| | 5 Anyagköltség | 1 776 807 | | 2 987 624 |
| | 6 Igénybevevett szolgáltatások értéke | 1 946 700 | | 2 211 494 |
| | 7 Egyéb szolgáltatások értéke | 92 081 | | 100 747 |
| | 8 Eladott áruk beszerzési értéke | 61 502 | | 365 782 |
| | 9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 12 413 664 | | 13 337 677 |
| IV. | <i>Anyagjellegű ráfordítások (5+6+7+8+9)</i> | 16 290 754 | 0 | 19 003 324 |
| | 10 Bérköltség | 547 226 | | 904 621 |
| | 11 Személyi jellegű egyéb kifizetések | 74 499 | | 49 891 |
| | 12 Bérjárulékok | 107 172 | | 121 936 |
| V. | <i>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</i> | 728 897 | 0 | 1 076 448 |
| VI. | <i>Értékcsökkenési leírás</i> | 64 004 | | 113 636 |
| VII. | <i>Egyéb ráfordítások</i> | 855 578 | | 1 050 723 |
| | Ebből: értékvesztés | 678 | | |
| A. | <i>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±II+III-IV-V-VI-VII)</i> | 2 699 812 | 0 | 3 050 926 |
| | 13 Kapott (járó) osztalék és részesedés | 399 000 | | |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | |
| | 14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége | | | |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | |
| | 15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége | 37 560 | | 149 387 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | |
| | 16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 42 685 | | 232 904 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | 1 975 | | 19 040 |
| | 17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 2 514 | | 4 579 |
| | Ebből: értékelési különbözet | | | |
| VIII. | <i>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</i> | 481 759 | 0 | 386 870 |
| | 18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése | | | |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | |
| | 19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások | 8 517 | | 17 024 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | |
| | 20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése | | | |
| | 21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 6 933 | | 8 510 |
| | Ebből: értékelési különbözet | | | |
| IX. | <i>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)</i> | 15 450 | 0 | 25 534 |
| B. | <i>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</i> | 466 309 | 0 | 361 336 |
| C. | <i>Adózás előtti eredmény (±A±B)</i> | 3 166 121 | 0 | 3 412 262 |
| X. | <i>Adófizetési kötelezettség</i> | 289 488 | | 372 015 |
| F. | <i>Adózott eredmény (±E-XII)</i> | 2 876 633 | 0 | 3 040 247 |

3/3